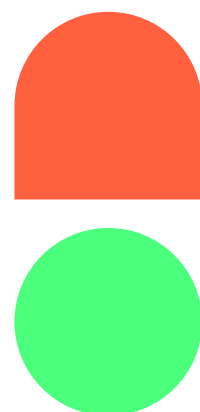




Modelbrief

Labelstapelaars

Een modelbrief door Frits



Wanneer kun je deze modelbrief gebruiken?

Je kunt deze modelbrief gebruiken als je een hypotheeklabel hebt bij Centraal Beheer Achmea of Obvion Hypotheken.

Wanneer heb je schade?

Als je tijdens de looptijd van de hypotheek een aanpassing hebt gedaan waarbij je een nieuwe rente hebt gekregen, is de kans groot dat je een hogere rente hebt gekregen dan nieuwe klanten die op hetzelfde moment een hypotheek hebben aangevraagd.

Voorbeelden van situaties:

- Je hebt je hypotheek verhoogd voor een verbouwing, verduurzaming of contante opname.
- Je hebt bij een verhuizing gebruik gemaakt van een meeneemregeling en daarbij ook je hypotheek verhoogd.
- Je rentevaste periode liep af en er is een nieuw rente vastgesteld.

De datum van de wijziging bepaalt of je mogelijk benadeelt bent. In onderstaande tabel zie je per label vanaf welke datum dit het geval kan zijn.

Geldverstrekker - Label:	Nieuwe rente vastgesteld op of na:
Centraal Beheer Achmea - Thuis hypotheek	28 oktober 2020
Centraal Beheer Achmea - Basis hypotheek	17 april 2016
Centraal Beheer Achmea - Plus hypotheek	17 april 2016
Obvion Hypotheken - Obvion hypotheek	3 september 2019
Obvion Hypotheken - Basis hypotheek	3 september 2019

Welk verzoek kan je doen

Op de volgende pagina's vind je modelbrieven die je kunt sturen aan je geldverstrekker.

Als je een nieuwe rente hebt gekregen, kun je het verzoek doen om de rente met terugwerkende kracht te herzien (optie 1).

Heb je (nog) geen nieuwe rente, dan kun je alvast het verzoek doen om bij een volgende renteaanpassing dezelfde tarieven te hanteren als voor nieuwe klanten gelden (optie 2).

Wij zijn Frits

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient! Het gaat tenslotte om veel geld en jouw thuis. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheekkeuze, en onze onderzoeken zetten de hypotheekmarkt op scherp.

Voornaam en Achternaam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Onderwerp: Verzoek tot verlaging rente in lijn met eensporig rentebeleid

Geachte lezer,

In het jaar heb ik mijn hypotheek bij jullie afgesloten. Toen ik mijn hypotheek afsloot heb ik dat gedaan onder het label “”.

Recent ben ik door Frits en het televisieprogramma Radar op de hoogte gebracht van het “eensporig rentebeleid”.

Aan nieuwe klanten bieden jullie betere rente en betere voorwaarden dan aan jullie bestaande klanten. Hiermee creëren jullie effectief een verschil tussen nieuwe en bestaande klanten, wat niet mag volgens het eensporig rentebeleid.

Daarom hierbij het verzoek om mijn hypotheekrente met terugwerkende kracht aan te passen naar de rente die ook aan nieuwe klanten werd aangeboden in die tijd.

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

Naam:

Telefoonnummer:

Voornaam en Achternaam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Onderwerp: Verzoek tot verlaging rente in lijn met eensporig rentebeleid

Geachte lezer,

In het jaar heb ik mijn hypotheek bij jullie afgesloten. Toen ik mijn hypotheek afsloot heb ik dat gedaan onder het label “”.

Recent ben ik door Frits en het televisieprogramma Radar op de hoogte gebracht van het “eensporig rentebeleid”.

Aan nieuwe klanten bieden jullie betere rente en betere voorwaarden dan aan jullie bestaande klanten. Hiermee creëren jullie effectief een verschil tussen nieuwe en bestaande klanten, wat niet mag volgens het eensporig rentebeleid.

Daarom hierbij het verzoek om bij de volgende vaststelling van mijn rente de tarieven te hanteren die ook aan nieuwe klanten worden aangeboden.

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

Naam:

Telefoonnummer: